

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-322/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonú 2373 Dabas, Luther utca 27. szám alatti, 4398 hrsz.-ú ingatlan felújítása megtörtént. Az épületben két funkció került kialakításra. A 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú Luther utca felőli részben családi bölcsőde az Áchim utca felőli 72,57 m<sup>2</sup> nagyságú részben nyomdatörténeti kiállítótér.

Sztechlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat (1029 Budapest, Báthori u. 8., ágazati az. sz.: S0533557, adószám: 19572864-1-41, képviseli: Budai Annamária) használatba kívánja venni a 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészt családi bölcsőde üzemeltetésére. A bölcsőde fenntartója a Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19419783-2-42). Az Egyház és a Szeretetszolgálat kérte a határozatlan idejű használatot. A használat térítésmentes, a közüzemi költségeket a használónak szükséges megtéríteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészenek a használatba adásához a működtető Sztechlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat és a fenntartó Magyarországi Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű.

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

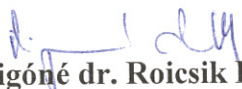
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021.november 24.**

**Kószegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-323/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A 73/2 hrsz.-ú magánút 104/960 tulajdoni hányadának értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pávics László (2191 Bag, Szent András u. 60.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint vételi ajánlatot tesz a dabasi 73/2 hrsz.-ú, Tölgyfa köz nevű, közforgalom elől el nem zárt magánút 104/960 tulajdoni hányadára, mely 241,8 m<sup>2</sup>. Az ajánlott vételár 2 418 000 Ft, azaz 10 000 Ft/m<sup>2</sup>.

A magánút a 73 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, közös tulajdonból alakult ki 5 db telek kialakítása mellett. A 73/2 hrsz.-ú, magánútból az önkormányzat 208/960 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A kialakult önkormányzati tulajdonú telket (73/5 hrsz.) a város értékesítette, de a hozzá tartozó magánút részt nem.

Pávics Úr a magánút másik oldalán lévő ingatlanának (77 hrsz.) megosztásának lehetősége miatt szeretné megvásárolni az útrészt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 73/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 104/960 tulajdoni hányadának értékesítéséhez.

A vételár 2 418 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kószegi Zoltán sk.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel: 06 29 360 480  
www.foldmora.hu

Munkaszám: 252/2021

PMKH Földhivatali Főosztály  
Földrajzi térkép 3.

2021. Júl. 19. Dabas  
belső terület

Adatszolgáltatás beérkezése: 2021. Júl. 19.  
Adatszolgáltatás kiadás dátuma: 2021. Júl. 19.

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 76, 77 helyrajzi számú földrészelet megosztásáról

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Ábrázolat			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Ábrázolat			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgáltatni az egyéb jogok
	1	2	3				4	5	6			7	
76	küvv.	lakóház,	udvar	0.2272	-	76/1	küvv.	lakóház,	3 db gazdasági udvar	0.1620	-	13	
77	küvv.	beépítetlen terület		0.3721	-	76/2	küvv.	beépítetlen terület	0.0811	-			
						76/3	küvv.	beépítetlen terület	0.0810	-			
						76/4	küvv.	beépítetlen terület	0.0811	-			
						76/5	küvv.	beépítetlen terület	0.0811	-			
						76/6	küvv.	beépítetlen terület	0.0811	-			
						76/7	küvv.	helyi közút	0.0319	-			
<b>Csszesen:</b>				<b>0.6993</b>					<b>0.6993</b>				

Készítette: Dabas, 2021. július 19.

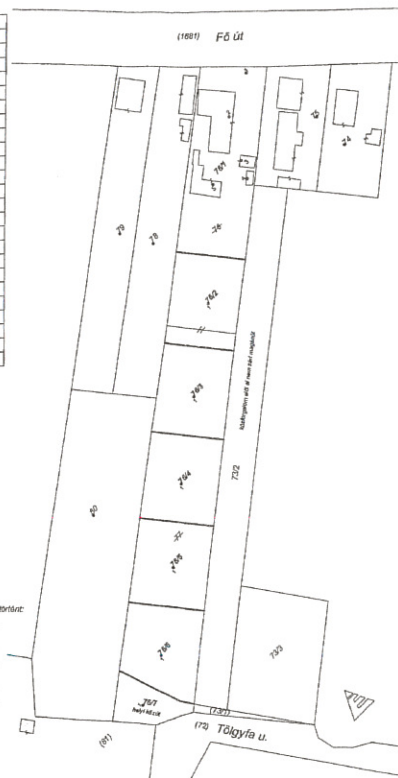
**MÉGERYI GERGELY**  
Közvetítő  
Földhivatali igazgató  
Dabas, 2021. július 19.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi azonosítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a lefektetésről  
azért van, hogy a vázrajz helyes legyen.  
Dabas, 2021. július 19. nap

**MÉGERYI GÁBOR**  
Földmérő mérnök  
MÉTER BT.  
Földrajzi mérnök  
Ingatlanos mérnök  
Kamatlói térség  
Dabas, 2021. július 19.

Záradékot: \_\_\_\_\_  
Ingatlanos mérnök száma: \_\_\_\_\_

Cimkoordináták 76/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669536	204833
2	669521	204826
3	669513	204812
4	669510	204806
5	669500	204813
Cimkoordináták 76/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669509	204784
Cimkoordináták 76/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669542	204764
Cimkoordináták 76/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669517	204745
Cimkoordináták 76/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669494	204726
Cimkoordináták 76/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669466	204707
Cimkoordináták 76/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	669452	204699



A változás adatainak megfelelően történt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám:HIV/12-324/ 2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Babin Dániel 2370 Dabas, József Attila u. 22. sz. alatti lakos megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 256/2021 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás során kialakulandó 7083/4 hrsz.-ú, összesen 83 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlotta térítésmentesen az önkormányzatnak útszélesítés céljából a Venyige utcában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7083/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 83 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

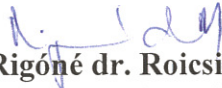
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -  
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.  
A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeres.eu

aszám: 256/2021

**DABAS**  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma:  
2-655/2021

E...../2021, 017.910...../2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7083/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Alrészlet			Terület			Hrsz	Alrészlet			Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK	jel		műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>	AK				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	kivett, beépítetlen terület		0.0862	-	7083/4		kivett, helyi közút		0.0083	-	VezetékJog 83 nm-re (VB-452/2016) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/4. 30524/2017.01.06			
					7083/5		kivett, beépítetlen terület		0.0779	-	VezetékJog 60 nm-re (VB-452/2016) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó KR. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/4. 30524/2017.01.06			
Összesen:			0.0862						0.0862					

zás akaratainknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Címkoordináták 7083/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672862	201963
Címkoordináták 7083/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672849	201967

ibas, 2021. május 20.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

**MEGYER GERGELY**  
földmérnök  
ER BT.  
szám: 7127/2016

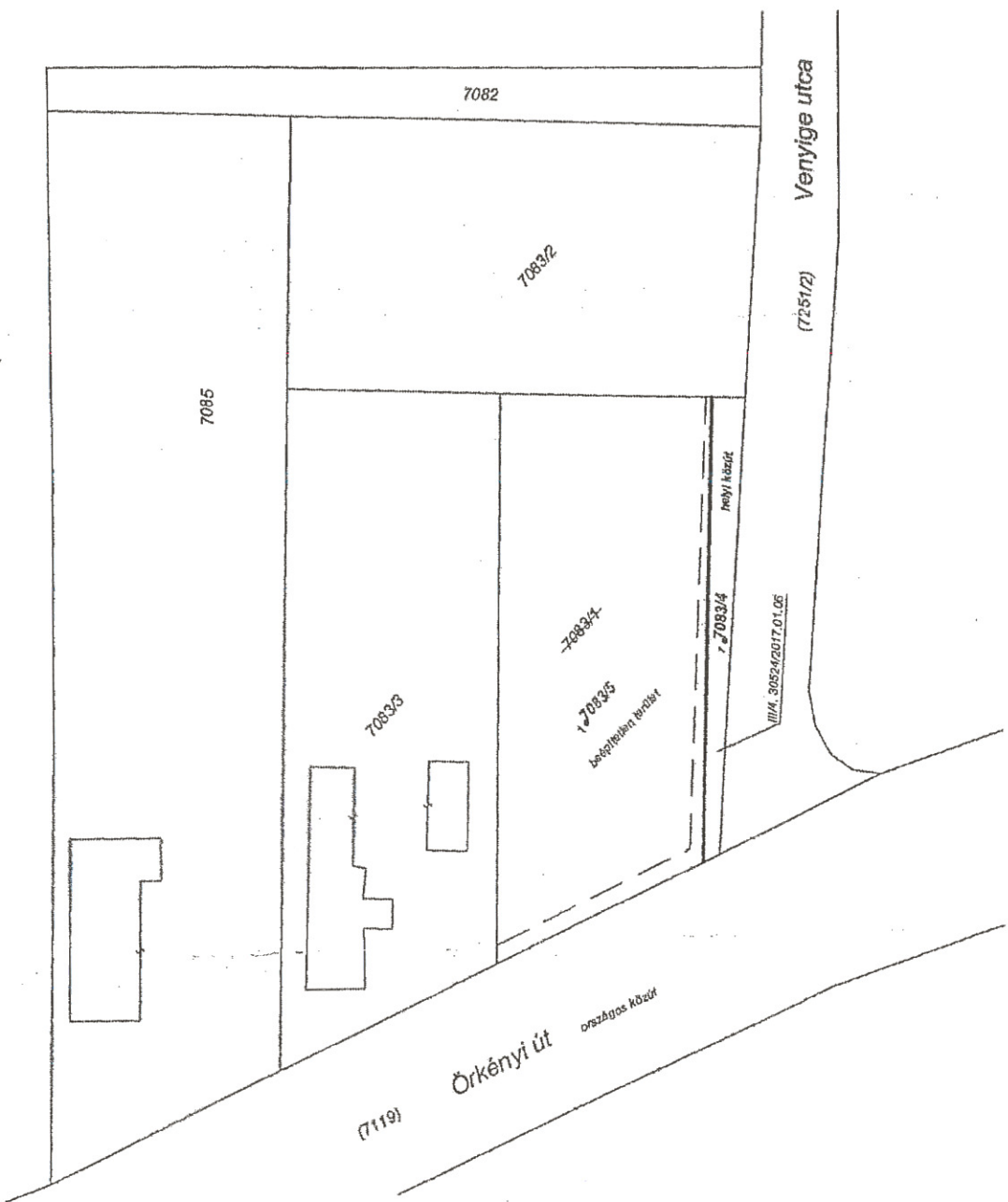
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 JÚN. 22.  
Dabas, 2021. .... hó ..... nap

MEGYER GÁBOR

Záradékozó:

7



(7119)

Örkényi út

országos közút

Venyige utca

(7251/2)

nyílt közút

7083/4

III/A. 3052/2017.01.06

7082

7085

7083/2

7083/3

7083/4

7083/5

belső udvar részét

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám:HIV/12-325/ 2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2193/1 hrsz.-ú, Viola utca részbeni értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Somlai - Nagy Katalin** (szül. idő: 1982.08.10.) 2370 Dabas, Viola u. 7. szám alatti lakos 2019-ben kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a 2198/1 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületből 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt megvásárolna ingatlana bővítéséhez.

A telek bővítésre azért lenne szükséges, hogy biztosítsa az 5 m előkertet, így a ház bővíthetővé válna.

Az ingatlanrész tekintetében kérelmező 7 000 Ft/m<sup>2</sup> értéket ajánlott fel.

Az ügygel kapcsolatban Képviselő-testület a 302/2019 (XII.12.) Ök. határozat szerint hozzájárult a területrész értékesítéséhez.

Az ügy intézése közben a Földhivatal térképészeti-, területszámítási hibát javított, így a keletkezett vázrajz (216/2021. munkaszámú) szerint az értékesítendő terület 96 m<sup>2</sup> a 75 m<sup>2</sup> helyett.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi **2193/1 hrsz.-ú** ingatlanrészből 96 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez.

A vételár 7 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a telekalakítási eljárásához, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés és a telekalakítás mindennemű költségét a vevő viseli.

Ezennel a 302/2019 (XII.12.) Ök. határozat hatályát veszti.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTER  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12-326/ 2021.

**ELŐTERJESZTÉS  
Belterületbe vonási ügy**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Zsigárné Petrik Rita** (2373 Dabas, Egyház utca 28/a) tulajdonos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a Csaba királyfi útja folytatásában lévő területrészen szeretné belterületbe vonatni és művelésből kivonni a 0923/511 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1575 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát.

A Csaba királyfi útja folytatásában lévő ingatlanok belterületbe vonása folyamatban van, sajnos a fent nevezett ingatlan nem kapott előzőleg engedélyt, mivel azon engedély nélkül felépítettek egy gazdasági épületet.

A Földhivatal 2021. 10. 06-án újabb helyszíni szemlét tartott, mely után a földrészlet engedély nélküli más hasznosítási ügyét megszüntették, a tulajdonos elbontotta a felépítményét.

A 0923/511 hrsz.-ú ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű falusias lakóövezetben helyezkednek el**, legkisebb kialakítható telekterület 720 m<sup>2</sup>.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0923/511 hrsz.-ú**, 1575 m<sup>2</sup> nagyságú, 1,64 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű falusias lakóövezet** jellegű.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

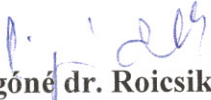
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2021. év december 7.

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-332/2021.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** „GYALOGOS HÍD ÉPÍTÉSE SÁRIBAN” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

*Feladat meghatározása:* Gyalogos-híd építése a Dunavölgyi főcsatorna 132+227 km szelvényében a mellékelt tételes költségvetési kiírás és tervdokumentáció szerinti.

*Finanszírozás forrása:* Leader pályázat

Beérkezett ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
12 RASZTER Kft 2371 Dabas (Sári), Fehérakác u. 5.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 18 097 971 Ft + ÁFA</b>
Chrome- Acél Szerkezetgyártó Kft. 2371 Dabas, Zrínyi Miklós utca 60.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 20 115 677 Ft + ÁFA</b>
MM Újházak Építése Kft. 2371 Dabas, Rákóczi utca 25.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 21 214 122 Ft + ÁFA</b>

Az eljárás eredményét a beszerzés értékére tekintettel a Képviselő-testület jogosult megállapítani.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **GYALOGOS HÍD ÉPÍTÉSE SÁRIBAN** tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**12 RASZTER Kft. - 2371 Dabas (Sári), Fehérakác u. 5.**

**Ajánlati ár: nettó 18 097 971 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22 984 424 Ft**

*Indoklás:* A nevezett érvényes ajánlat tartalmazta a legalacsonyabb összegű teljes ellenszolgáltatást.

Dönt arról, hogy abban az esetben, ha a Leader pályázatban (átcsoportosítás után) rendelkezésre álló fedezeti összeg nem éri el a nyertes ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás összegét, a különbözetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani fogja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

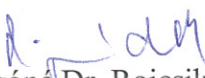
Határidő: 2021. december 20.

Felelős: polgármester

Dabas, 2021. december 8.

Kószegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: **HIV/12-327/ 2021.**  
Ügyintéző:  
Telefon:

Tárgy:  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### ***ELŐTERJESZTÉS***

Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelme

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelmet nyújtott be az OBO Aréna parketta felújítása kapcsán felmerült többletköltségek okozta anyagi terhek enyhítésére.

A kérelmüket mellékelem.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

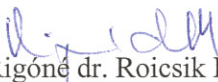
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000,-Ft támogatást nyújt a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére Dabas Város Önkormányzatának 2021. évi általános tartalékának terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Dabas, 2021. december 08.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Janicsák Barbara, Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



## TÁMOGATÁSI KÉRELEM

### DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kéri az Önkormányzat támogatását a dabasi központú utánpótlás kézilabda célok eredményes megvalósításához.

Egyesületünk folyamatosan keresi azokat a TAO forrásoknak köszönhető fejlesztési lehetőségeket, amelyekkel biztosítani tudjuk a magasszintű versenysport feltételeit, ezzel többször átvállalva önkormányzati feladatokat. Ennek keretében az Egyesület 100%-os tulajdonában lévő DRUKK Kft sikeresen pályázta meg az OBO Aréna parketta felújítását a 2019-2020-as pályázati évre. A pandémia okozta TAO forráscsökkenések miatt 2020-as évben a beruházási forrásokat csökkentették, ezért a beruházást kénytelen volt az Egyesület, hosszabbítást kérni és átvinni a 2020-2021-es időszakra. Az egy év csúszás azt okozta, hogy az építőiparban tapasztalt áremelkedések miatt az elnyert pályázati összeg nem volt elegendő a teljes beruházásra, ezért az Egyesület a működési forrásaiból elvonva biztosította a beruházás befejezéséhez szükséges bruttó 17.543.100 Ft-ot.

A fentiek okán Egyesületünk tisztelettel kéri Dabas Város Önkormányzatát, hogy Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület számára, amennyire lehetőségei engedik 10.000.000 forint működési támogatást megítélni szíveskedjen.

Dabas, 2021. december 3.

Dabasi Kézilabda Club  
Városi Sportegyesület  
1111 Budapest, Jankó utca 4.  
Telefon: 17920576-2-13  
www.dabaski.kisokozas.hu  
www.dabaski.kisokozas.hu  
119644-53000004

Prohászka Csaba

elnök

**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-328/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal kötendő teremhasználati megállapodásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, a VEKOP-7.1.1-16 „Nő az esély” című projekt keretében a Dabas, Fő út 115. szám alatti irodahelyiségben szociális gondozó és ápoló képzést bonyolít. A teremhasználati megállapodás 2021.12.30. napjával lejár. A képzésszervező kéri a képzés tényleges befejezéséig, 2022.05.31-ig a teremhasználati megállapodás megkötését.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

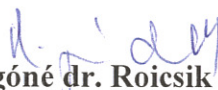
**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint teremhasználati megállapodást köt a Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan, 2021.12.31-2022.05.31. közötti időtartamra, szociális gondozó és ápoló képzés lebonyolítása céljából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2021.december 07.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

  
**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta:-  
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda  
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges  
A határozatot kapja: TÉF



TÁRSADALMI ESÉLYTEREMTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG  
VEKOP-7.1.1-16-2017-00001  
NŐ AZ ESÉLY – KÉPZÉS ÉS FOGLALKOZTATÁS

Tisztelt Kőszegi Zoltán!

Jelenlegi teremhasználati megállapodásunk 2021.12.30-ig szól, mert a képzés kezdetekor figyelembe kellett vennünk számos tényezőt a kialakult vészhelyzettel kapcsolatosan. A képzés kezdetekor nem tudtunk kalkulálni ezekkel az eddig ismeretlen helyzetekkel. Ezért megállapodásunkat két részben terveztük megkötni.

A Dabas városban indított F00008819177 gyűjtőkódú Szociális Gondozó és Ápoló képzésünk tényleges befejezése 2022.05.31.

A hallgatók jelenleg már a képzés több mint a felét sikeresen teljesítették és hamarosan megkezdik a kihelyezett gyakorlatokat is. A csoport kezdeti tervezett létszámától eltérően a jelenlegi létszám 8 fő.

Tisztelettel kérem polgármester urat és a tisztelt képviselő testületet, hogy a képzés hátralévő részére is legyenek szívesek számunkra biztosítani a jelenleg is használt termet mely a 2370 Dabas, Fő út 115. ingatlanban található.

Budapest 2021.12.03.

Kelemen Zsolt

foglalkoztatási referens

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALTAKKAL EGYEZŐ TARTALMÚ IRAT	
Kelt:	2021.12.03.
Hitelesítő:	
P.H.	9


DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ KÖRÖS VÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2021 DEC. 03
IKTATÁSI DÁTUM	2021 DEC. 06
SZÁM	41V/15938 - 24 / 2021
Ea:	
Mell:	



NŐ AZ ESÉLY  
képzés és foglalkoztatás

Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság  
Cím: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.



 TÁRSADALMI ESÉLYTEREMTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG	<b>TEREMHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS (Ellenszolgáltatás nélkül)</b>		Iktatószám:  .....
			Ügyletkód:  TEF119001.....
			Gyűjtőkód:  F00008819177
			Kötváll.azon.:  .....
	Azonosító: F-02-10	Verzió: 2.1.	Megrendelő kódja:  .....
Képzésfelelős:  Mokrán Kata		Telefon / e-mail:  .....	

mely létrejött egyrészről a **Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság** (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37., adószáma: **15840510-2-41**, statisztikai számjele: **15840510-8412-312-01**, törzskönyvi száma: **840516**, számlavezető, fizetési számlaszáma: MÁK 10032000-00359191-00000000, képviseli: Sztojka Attila főigazgató; mint használatba vevő *(továbbiakban: Használatba vevő)*,

másrészről:

Név/cég neve:	Dabas Város Önkormányzata		
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	730369		
Székhelye:	2370	Dabas, Szt. István tér 1/b.	
Telefonszáma:	06 29 561 200	e-mail cím:	dabas@dabas.hu
Képviselője:	Kőszegi Zoltán polgármester		
Adószáma:	15730363-2-13		
Számlavezető pénzintézet megnevezése:	Takarékbank ZRT.		
Számlaszáma:	64400099-10918018-00000000		

mint használatba adó *(továbbiakban: Használatba adó)*  
a továbbiakban külön-külön: Fél, együtt: Felek) között, alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

## I.

### A használat tárgya és tartalma

- A Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi/használatában áll az ingatlan-nyilvántartásban 99/11. hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Fő út 115 cím alatt található ingatlan.
- Jelen szerződés alapján Használatba adó térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi az 1. pontban körülírt ingatlanon található épület földszinti szintjén elhelyezkedő mindösszesen 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség(ek)et, az azokhoz tartozó mellékhelyiség(ek) (WC, mosdó) használatának lehetőségével együtt (helyiségek és mellékhelyiségek együttesen a továbbiakban Ingatlanrész) megtekintett és ismert állapotban a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra, a Képzési Ütemtervben meghatározott időpontokra.
- A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott helyiség(ek) alkalmas(ak) 11 fő oktatására, valamint azt, hogy az ehhez szükséges megfelelő mennyiségű szék és asztal, illetve tábla rendelkezésre áll.
- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész részét képezi/nem képezi olyan, a használati jogviszony fennállása alatt csak Használatba vevő által hozzáférhető hely, ahol Használatba vevő ingóságokat jogosult tárolni.

5. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt **az alábbi képzés lebonyolítására, valamint az annak keretében megvalósuló elméleti/gyakorlati oktatás megtartása céljára** veszi igénybe és használja.

Megnevezés	Szociális Gondozó és Ápoló
Gyűjtőkód	F00008819177
OKJ, programakkreditációs, vagy nyilvántartási szám	E-00001/2013/A001
Óraszám (összesen)	1560
Óraszám (az Ingatlanrészből)	1184
Részvevők száma	11 fő

6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész üzemeltetéséről a Használatba adó gondoskodik. Az üzemeltetésért a Használatba vevő nem köteles ellenszolgáltatásra.
7. Használatba adó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlanrész rejtett hibájáról. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész szerkezetileg ép, az a szerződés egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra.
8. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a jelen szerződés tartama alatt alkalmas a jelen szerződésben rögzített létszámú résztvevő oktatására, valamint az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint jelen szerződésben rögzített egyéb technikai eszközök a Használatba vevő igényei szerinti időpontokban rendelkezésre állnak.

## II.

### A használat időtartama, az Ingatlanrész használata

9. A használati jogviszony időtartama 2021. év 12 hónap 31. napjától 2022. év 05 hónap 31. napjáig tart. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezett igénybevétele 1184 óra. Felek egy órának tekintenek minden olyan 45 perces tanítási órát az azt követő 15 perces szünettel együtt, amelyen alatt a Képzési Ütemtervnek megfelelően a Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészben oktatási tevékenységet folytat.
10. Az Ingatlanrészt Használatba vevő a Képzési Ütemterv szerinti időpontokban veheti igénybe. A Képzési Ütemterv jelen megállapodás előkészítésével egyidejűleg, elektronikus úton kerül megküldésre a Használatba adó részére. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy az időbeosztást megismerte és elfogadta, egyben kijelenti, hogy ezen időpontokban a Ingatlanrész használatát a Használatba vevő részére az 5. pontban meghatározott képzés zavartalan lebonyolításához kifogástalan állapotban hozzáférhetővé teszi.
11. Amennyiben a képzés sajátosságaiban rejlő, illetve elháríthatatlan külső okok miatt az oktatásra nem kerülhet sor, Használatba vevő az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon értesíti Használatba adót. Felek megállapodnak abban, hogy a kimaradó időtartamra díj, kártérítés, kártalanítás nem illeti meg Használatba adót.

## III.

### A Felek jogai és kötelezettségei

12. Használatba vevő az Ingatlanrészt a jogviszony fennállása alatt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra jogosult használni. Az Ingatlanrészt más célra használni kizárólag a Használatba adó írásbeli engedélye birtokában lehet.
13. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrészt és a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket, a központi berendezésekkel együtt mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Használatba vevő felel mindazon károkért,

amelyek az érdekkörében felmerült rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használatból származnak.

14. Figyelemmel az oktatási tevékenység által jelentett fokozott igénybevételre, valamint arra, hogy Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészt nem kizárólagos jelleggel veszi igénybe, Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő csak abban az esetben felel a használatba vett Ingatlanrész átlagos használat mellettinél magasabb amortizációjáért, ha az Használatba vevő vagy a képzésben részt vevők által tanúsított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás eredménye. Ettől eltérő esetben Használatba vevő nem köteles az eredeti állapot helyreállítására.

#### IV.

##### A jogviszony megszüntetése

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
16. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdésében meghatározott szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a megállapodást felmondással megszüntetni (a továbbiakban: szankciós felmondás). A szankciós felmondást írásba kell foglalni és meg kell indokolni.

#### V.

##### Egyéb rendelkezések

17. Felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
18. A Használatba adó képviselője kijelenti, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Használatba vevőt.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

20. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

A **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

**Név: Kelemen Zsolt**  
**Tel.: 06 30/157-07-39**

**Titulus: Foglalkoztatási referens**  
**E-mail: zsolt.kelemen@tef.gov.hu**

A **Használatba adó** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

**Név: Unyi Erzsébet**  
**Tel.: 06 29/561-260**

**E-mail: unyi.erzsebet@dabas.hu**

Felek a kapcsolattartó személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben történő változást 8 napon belül kötelesek közölni egymással, azzal, hogy a Felek kapcsolattartóinak

személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

21. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
22. Felek jelek szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályos.  
A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén az írásban bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
24. Valamely Fél szerződésszegése esetén, a szerződésszegő Fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik Fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
26. Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatokat, tényeket, információkat kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelenszerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, tényekre, illetve információkra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.
27. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Használatba adó köteles minden segítséget Használatba vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Használatba vevő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a felnőttképzésről, illetve a szakképzésről szóló törvények, és a végrehajtásukra kiadott rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírásukkal látják el, melyből 1 (egy) eredeti példány átvételét Használatba adó, 2 (kettő) eredeti példány átvételét Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyugtázza és elismeri.

*Mellékletek:*

1. *számú melléklet:* Használatba adó cégkivonata
2. *számú melléklet:* Használatba adó képviselőjében aláírása jogosult aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája
3. *számú melléklet:* Használatba adó átláthatósági nyilatkozata
4. *számú melléklet:* Használatba adott ingatlan tulajdoni lapja vagy az ingatlan hasznosítására feljogosító egyéb dokumentum

Kelt: .....

Kelt: .....

P.H.

.....  
**Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**  
képviselőjében  
**Sztojka Attila főigazgató**  
meghatalmazásából  
**Köves Márta**  
szakmai vezető  
**Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**  
**Használatba vevő**

.....  
**Kőszegi Zoltán polgármester**  
**Használatba adó**

**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

Szám: HIV/12-329/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Támogatási kérelem jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az "S-Hajnal" B.T. ebben a hónapban folytatja a gyóni háziorvosi szolgálatok (felnőtt és gyermekorvosi) tulajdonában lévő rendelők felújítását, korszerűsítését. A külső szigetelés során többlet kiadásai keletkeztek, melyek csökkentésére támogatási kérelmet nyújtottak be Dabas Város Önkormányzatához.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az S-hajnal Bt. részére a gyóni háziorvosi rendelő felújítására ..... támogatást nyújt a 2021. évi általános tartalék terhére.

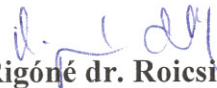
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dabas, 2021. december 3.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja:

Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester Úr!

Tisztelt Pálincásné Balázs Tünde Alpolgármester Asszony!

Szeretnénk tájékoztatni, Önöket, hogy a gyóni háziorvosi szolgálatok( felnőtt és gyermekorvosi) tulajdonában lévő rendelőjének felújítása ebben a hónapban folytatódik.

A működtető orvosi szolgálatok által , 2018- ban a fűtés korszerűsítése , nyílászárók cseréje burkolat felújítás, festés – történt, amiben a Dabas Város Önkormányzat jelentős anyagi segítséget biztosított.

Akkor történt a kert rendezése is.

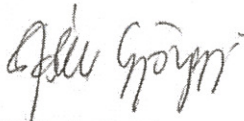
Az akkori tervben az épület szigetelése is szerepelt, ami a vállalkozó elfoglaltsága miatt csak most történik.

A szigeteléshez szükséges építőanyagokat az Önkormányzat megvásárolta, szerencsére idáig lehetőségünk volt annak tárolására.

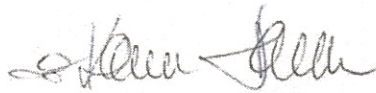
A külső szigetelés miatt a külső gázcsöveket ki kellett rézcsövekre cserélni, ezt javasolta a vállalkozónk, ez összesen 500 E Ft-s plusz kiadást jelent.

A munkálatok folynak, várható költsége 4 M Ft .Szépen felújított, energetikailag modernizált rendelőnk lesz.

Szeretnénk kérni anyagi terhünk csökkentéséhez szíves hozzájárulásukat.



dr Jákli Györgyi



dr Klemencz Hajnalka

Dabas, 2021.10.22.

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-331/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2261/2 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzatának** érdekében áll a dabasi 2261/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Berkenye utca 8/a sz. alatti, 955 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan mögött önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyezkednek el. Városfejlesztési szempontból kiemelkedően fontos az ingatlan megvétele az új városközpont kialakításához szükséges utcanyitáshoz.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi 2261/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Berkenye utca 8/a sz. alatti, 955 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a vásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására.

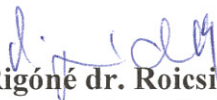
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

