

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-321/2021.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.december 9-én megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Dabasi Polgármesteri Hivatal III. tárgyaló  
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

**Jelen vannak**

Képviselő-testület tagjai:

- Bató Tibor	nem jelent meg
- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Gáspár Tibor	nem jelent meg
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	megjelent
- Pálincásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	nem jelent meg
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent

**Meghívottak:**

Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző		megjelent
Dabasi Járási Hivatal	Dr. Pretz Noémi	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
Dabas-Sári Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
Dabasi Egyesített Óvodák	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
D.Cs.Gy.Sz.Központ.	Berchi Anita	nem jelent meg
Rem.Fogy. Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Pokornyik Lilla	nem jelent meg
DVRNÖ elnöke	Hochmajer Györgyné	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Csernák Józsefné	nem jelent meg

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő megjelent.

Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

**Köszegi Zoltán polgármester:****Szavazásra bocsátja:** a napirend elfogadását**A képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:****NAPIREND**

- 1./ Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 2./ Tölgyfa köz 104/960 tulajdon hányadának értékesítése  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 3./ Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadása, 7083/4 hrsz.  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 4./ A dabasi 2193/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésének ügye  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 5./ A 0923/511 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 6./ Döntés a Sári gyalogos híd kivitelezőjének kiválasztásáról  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 7./ Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelme  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 8./ Teremhasználati megállapodás a TÉF-fel  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 9./ Támogatási kérelem jóváhagyása  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 10./Ingatlan vásárlás-elvi határozat  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester
- 11./ Év vállalkozója díj  
Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

**ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye

Előadó: Köszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-322/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 7 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 7 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**355/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészének a használatba adásához a működtető Sztelhó Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat és a fenntartó Magyarországi Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.  
A használati idő határozatlan idejű.

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

Időközben megérkezett Pucsinszki Miklósné és Bennárik Ferenc, így a jelen lévő képviselők száma 9 főre bővült.

**MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Tölgyfa köz 104/960 tulajdon hányadának értékesítése

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-323/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**356/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 73/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 104/960 tulajdoni hányadának értékesítéséhez.

A vételár 2 418 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadása, 7083/4 hrsz.

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-324/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**357/2021. (XI.30.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7083/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 83 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A dabasi 2193/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésének ügye

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-325/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**358/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 2193/1 hrsz.-ú ingatlanrészről 96 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez.

A vételár 7 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a telekalakítási eljárásához, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés és a telekalakítás mindennemű költségét a vevő viseli.

Ezennel a 302/2019 (XII.12.) Ök. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.....

**ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

A 0923/511 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-326/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását (a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**359/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0923/511 hrsz.-ú**, 1575 m<sup>2</sup> nagyságú, 1,64 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű falusias lakóövezet** jellegű.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.....

### **HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Döntés a Sári gyalogos híd kivitelezőjének kiválasztásáról

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-332/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

### **360/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **GYALOGOS HÍD ÉPÍTÉSE SÁRIBAN** tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**12 RASZTER Kft. - 2371 Dabas (Sári), Fehérakác u. 5.**

**Ajánlati ár: nettó 18 097 971 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22 984 424 Ft**

*Indoklás:* A nevezett érvényes ajánlat tartalmazta a legalacsonyabb összegű teljes ellenszolgáltatást.

Dönt arról, hogy abban az esetben, ha a Leader pályázatban (átcsoportosítás után) rendelkezésre álló fedezeti összeg nem éri el a nyertes ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás összegét, a különbözetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani fogja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: polgármester

.....

### **HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelme

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-327/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**361/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000,-Ft támogatást nyújt a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére Dabas Város Önkormányzatának 2021. évi általános tartalékának terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

.....

**NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Teremhasználati megállapodás a TEF-fel  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-328/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**362/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint teremhasználati megállapodást köt a Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan, 2021.12.31-2022.05.31. közötti időtartamra, szociális gondozó és ápoló képzés lebonyolítása céljából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

.....

**KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Támogatási kérelem jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-329/2021.**

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Javasolja, hogy** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyóni háziiorvosi rendelő felújítására az S-hajnal Bt. részére 350.000.- Ft és a Dabasi Gyermekéért Bt. részére 350.000.- Ft támogatást nyújt a 2021. évi általános tartalék terhére.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyóni háziiorvosi rendelő felújítására az S-hajnal Bt. részére 350.000.- Ft és a Dabasi Gyermekéért Bt. részére 350.000.- Ft támogatást nyújt a 2021. évi általános tartalék terhére.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**363/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyóni háziiorvosi rendelő felújítására az S-hajnal Bt. részére 350.000.- Ft és a Dabasi Gyermekéért Bt. részére 350.000.- Ft támogatást nyújt a 2021. évi általános tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

**TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Ingatlan vásárlás-elvi határozat

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: HIV/12-331/2021.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.  
(a szavazásban 9 képviselő vesz részt)

**A Képviselő-testület 9 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**364/2021. (XII.9.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi 2261/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Berkenye utca 8/a sz. alatti, 955 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a vásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

.....

**Kőszegi Zoltán polgármester:**

Megköszöni a részvételt, a díjjal kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 9.00. órakor.

Kmft.

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

  
**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

Papíralapú iratról készített elektronikus másolat, elektronikus kivonat

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.*

Másolat hitelesítését végző személy azonosító száma, aláírása  
.....*010*.....*Gerebó Judit*.....

Másolatkészítés időpontja: ..*2021*.. év...*12*.....hó...*16*..nap

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: **Dabasi Polgármesteri Hivatal**

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.dabas.hu](http://www.dabas.hu)



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-321/2021.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### MEGHÍVÓ

**Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2021. december 9-én (csütörtökön) 8.30. órai kezdettel**  
rendkívüli ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**  
Dabas, Szent István tér 1/b.

### NAPIREND

- 1./ Evangélikus bölcsőde helyiségbérletének ügye  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 2./ Tölgyfa köz 104/960 tulajdon hányadának értékesítése  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 3./ Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadása, 7083/4 hrsz.  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 4./ A dabasi 2193/1 hrsz.-ú ingatlanrész értékesítésének ügye  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 5./ A 0923/511 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 6./ Döntés a Sári gyalogos híd kivitelezőjének kiválasztásáról  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 7./ Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelme  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 8./ Teremhasználati megállapodás a TÉF-fel  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 9./ Támogatási kérelem jóváhagyása  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 10./Ingatlan vásárlás-elvi határozat  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

11./ Év vállalkozója díj  
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

**Dabas, 2021. december 8.**

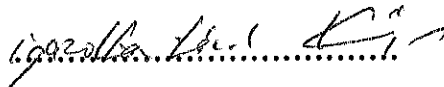
**Kőszegi Zoltán sk.  
Polgármester**

## JELLENLÉTI ÍV

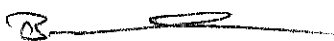
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. december 9.-én megtartott üléséről

Nyílt ülés

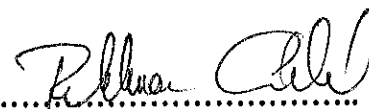
1. Bató Tibor

igazolta.....

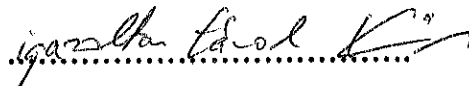
2. Bennárik Ferenc

  
.....

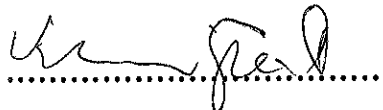
3. Feldman László

  
.....


4. Gáspár Tibor

igazolta.....

5. Kosztolányi Gyula

  
.....

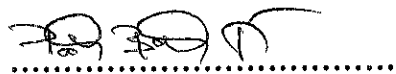
6. Kőszegi Zoltán

  
.....

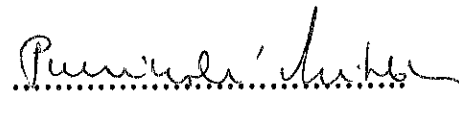
7. Kuli Imre

  
.....

8. Pálkásné Balázs Tünde

  
.....

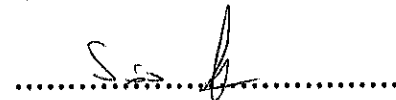
9. Pucsinszki Miklósné

  
.....

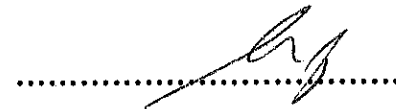
10. Révész Károly

igazolta.....

11. Sós Gábor

  
.....

12. Szandhofer János

  
.....

**Polgármesteri Hivatal dolgozói:  
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző**

*Rigóné dr. Roicsik Renáta*  
.....

.....

.....

**Meghívottak:**

**Dabasi Járási Hivatal vezetője**

.....

**Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.**

.....

**Dabas-Sári Óvoda**

.....

**Dabasi Egyesített Óvodák**

.....

**Kossuth Művelődési Központ**

.....

**D.Cs.Gy.Sz.Központ.**

.....

**GYIÖK elnöke**

.....

**SSZKÖ elnöke**

.....

**DVRNÖ elnöke**

.....

**DIK vezetője**

.....

**NHSZ OKÖT**

.....

**Zelenák András**

.....

**Dr.Kiss Sándor**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-322/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

Evangelikus bölcsőde helyiségbérletének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonú 2373 Dabas, Luther utca 27. szám alatti, 4398 hrsz.-ú ingatlan felújítása megtörtént. Az épületben két funkció került kialakításra. A 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú Luther utca felőli részben családi bölcsőde az Áchim utca felőli 72,57 m<sup>2</sup> nagyságú részben nyomdatörténeti kiállítótér.

Sztechlo Gábor Evangelikus Szeretetszolgálat (1029 Budapest, Báthori u. 8., ágazati az. sz.: S0533557, adószám: 19572864-1-41, képviseli: Budai Annamária) használatba kívánja venni a 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészt családi bölcsőde üzemeltetésére. A bölcsőde fenntartója a Magyarországi Evangelikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24., adószám: 19419783-2-42). Az Egyház és a Szeretetszolgálat kérte a határozatlan idejű használatot. A használat térítésmentes, a közüzemi költségeket a használónak szükséges megtéríteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészeinek a használatba adásához a működtető Sztechlo Gábor Evangelikus Szeretetszolgálat és a fenntartó Magyarországi Evangelikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő határozatlan idejű.

A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021.november 24.**

**Kőszegi Zoltán**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-323/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A 73/2 hrsz.-ú magánút 104/960 tulajdoni hányadának értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pávics László (2191 Bag, Szent András u. 60.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint vételi ajánlatot tesz a dabasi 73/2 hrsz.-ú, Tölgyfa köz nevű, közforgalom elől el nem zárt magánút 104/960 tulajdoni hányadára, mely 241,8 m<sup>2</sup>. Az ajánlott vételár 2 418 000 Ft, azaz 10 000 Ft/m<sup>2</sup>.

A magánút a 73 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, közös tulajdonból alakult ki 5 db telek kialakítása mellett. A 73/2 hrsz.-ú, magánútból az önkormányzat 208/960 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A kialakult önkormányzati tulajdonú telket (73/5 hrsz.) a város értékesítette, de a hozzá tartozó magánút részt nem.

Pávics Úr a magánút másik oldalán lévő ingatlanának (77 hrsz.) megosztásának lehetősége miatt szeretné megvásárolni az útrészt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 73/2 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 104/960 tulajdoni hányadának értékesítéséhez.

A vételár 2 418 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám:HIV/12-324/ 2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

Útszélesítéshez felajánlott terület elfogadásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Babin Dániel 2370 Dabas, József Attila u. 22. sz. alatti lakos megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a 256/2021 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás során kialakulandó 7083/4 hrsz.-ú, összesen 83 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánlotta térítésmentesen az önkormányzatnak útszélesítés céljából a Venyige utcában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 7083/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 83 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

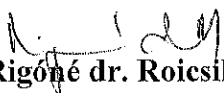
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

**Kószegi Zoltán sk.**  
polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



Méter Bt.  
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.  
Tel:06.29.360.488  
www.foldmeros.eu

aszám: 256/2021

## DABAS belfterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma:  
2-655/2021

E...../2021, 017.910...../2021

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7083/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:500

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés
Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
jel	műv. ága	Műn.c	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Műn.c	ha. m <sup>2</sup>			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	kvett, beépítetlen terület		0.0862	-	7083/4		kvett, helyi közút		0.0083	-	Vezetékjog 83 nm-re (VB-452/2016) Jogtul:Elmő Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/4. 30524/2017.01.06	
					7083/5		kvett, beépítetlen terület		0.0779	-	Vezetékjog 60 nm-re (VB-452/2016) Jogtul:Elmő Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. III/4. 30524/2017.01.06	
m <sup>2</sup> :			0.0862					0.0862				

zés akaratainknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Címkoordináták 7083/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672862	201963
Címkoordináták 7083/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	672849	201957

2021.05.11

Dabas, 2021. május 20.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

MEGYER GERCELY  
Földmérő mérnök  
NEMZETI ERŐTÉR  
Művelődési és Sportközpont  
Földmérő Ig. szám: 112/2016

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 JÚL 22

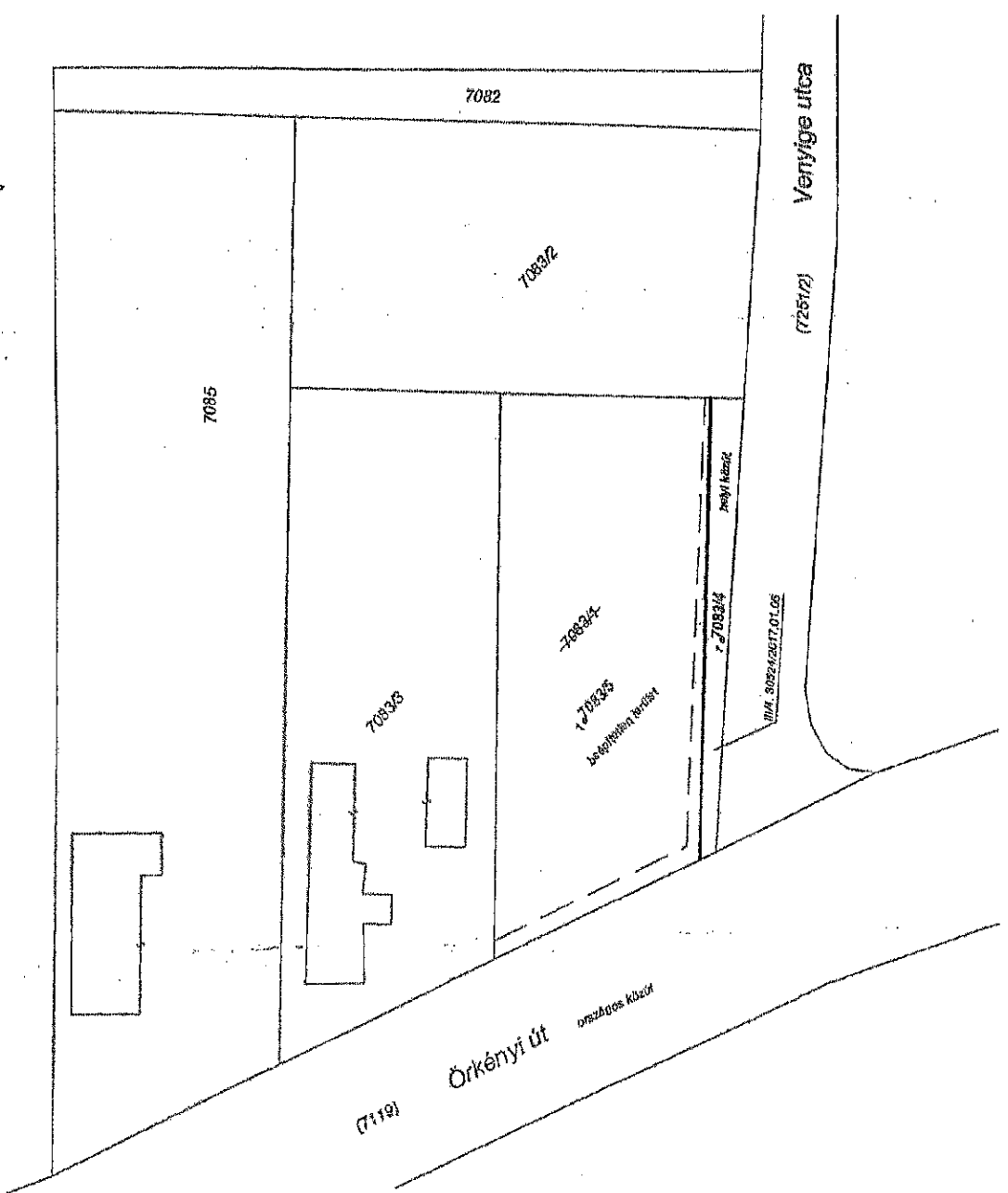
Dabas, 2021. .... hó ..... nap

MEGYER GÁBOR

MEGYER GERCELY  
Záradék

.....  
.....

7



**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Polgármestere**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám:HIV/12-325/ 2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2193/1 hrsz.-ú, Viola utca részbeni értékesítésének ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Somlai - Nagy Katalin** (szül. idő: 1982.08.10.) 2370 Dabas, Viola u. 7. szám alatti lakos 2019-ben kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a 2198/1 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületből 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt megvásárolna ingatlana bővítéséhez.

A telek bővítésre azért lenne szükséges, hogy biztosítsa az 5 m előkertet, így a ház bővíthetővé válna.

Az ingatlanrész tekintetében kérelmező 7 000 Ft/m<sup>2</sup> értéket ajánlott fel.

Az ügygel kapcsolatban Képviselő-testület a 302/2019 (XII.12.) Ök. határozat szerint hozzájárult a területrész értékesítéséhez.

Az ügy intézése közben a Földhivatal térképészeti-, területszámítási hibát javított, így a keletkezett vázrajz (216/2021. munkaszámú) szerint az értékesítendő terület 96 m<sup>2</sup> a 75 m<sup>2</sup> helyett.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi **2193/1 hrsz.-ú** ingatlanrészből 96 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez.

A vételár 7 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a telekalakítási eljárásához, valamint a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés és a telekalakítás mindennemű költségét a vevő viseli.

Ezennel a 302/2019 (XII.12.) Ök. határozat hatályát veszti.

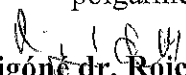
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**

polgármester

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTER  
Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

Szám:HIV/12-326/ 2021.

ELŐTERJESZTÉS  
Belterületbe vonási ügy

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Zsigárné Petrik Rita** (2373 Dabas, Egyház utca 28/a) tulajdonos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint a Csaba királyfi útja folytatásában lévő területrészen szeretné belterületbe vonatni és művelésből kivonni a 0923/511 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1575 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát.

A Csaba királyfi útja folytatásában lévő ingatlanok belterületbe vonása folyamatban van, sajnos a fent nevezett ingatlan nem kapott előzőleg engedélyt, mivel azon engedély nélkül felépítettek egy gazdasági épületet.

A Földhivatal 2021. 10. 06-án újabb helyszíni szemlét tartott, mely után a földrészlet engedély nélküli más hasznosítási ügyét megszüntették, a tulajdonos elbontotta a felépítményét.

A 0923/511 hrsz.-ú ingatlan a településrendezési tervben, ill. szabályozási tervében **Lf-1 jelű falusias lakóövezetben helyezkednek el**, legkisebb kialakítható telekterület 720 m<sup>2</sup>.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006 (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint a **0923/511 hrsz.-ú**, 1575 m<sup>2</sup> nagyságú, 1,64 Ak értékű, szántó megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásához és hozzájárul annak Földhivatalnál való kezdeményezéséhez.

Az ingatlan övezeti besorolása **Lf-1 jelű falusias lakóövezet** jellegű.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit a tulajdonos vállalja.

A tulajdonos nyilatkozik, hogy az ingatlanok településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.


Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dabas, 2021. év december 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapják: Ügyfelek, Gazdasági Iroda



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-332/2021.

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Telefon:

Melléklet:

### ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 9-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** „GYALOGOS HÍD ÉPÍTÉSE SÁRIBAN” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dabas Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított a fent nevezett beszerzési tárgyban.

*Feladat meghatározása:* Gyalogos-híd építése a Dunavölgyi főcsatorna 132+227 km szelvényében a mellékelt tételes költségvetési kiírás és tervdokumentáció szerinti.

*Finanszírozás forrása:* Leader pályázat

Beérkezett ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve, címe	Érkezett	Érvényes (igen/nem)	Megjegyzés
12 RASZTER Kft 2371 Dabas (Sári), Fehérakác u. 5.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 18 097 971 Ft + ÁFA</b>
Chrome- Acél Szerkezetgyártó Kft. 2371 Dabas, Zrínyi Miklós utca 60.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 20 115 677 Ft + ÁFA</b>
MM Újházak Építése Kft. 2371 Dabas, Rákóczi utca 25.	Határidőben	Igen	<b>Ajánlati ár: nettó 21 214 122 Ft + ÁFA</b>

Az eljárás eredményét a beszerzés értékére tekintettel a Képviselő-testület jogosult megállapítani.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

... számú **Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a **GYALOGOS HÍD ÉPÍTÉSE SÁRIBAN** tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

**12 RASZTER Kft. - 2371 Dabas (Sári), Fehérakác u. 5.**

**Ajánlati ár: nettó 18 097 971 Ft + ÁFA, azaz bruttó 22 984 424 Ft**

*Indoklás:* A nevezett érvényes ajánlat tartalmazta a legalacsonyabb összegű teljes ellenszolgáltatást.

Dönt arról, hogy abban az esetben, ha a Leader pályázatban (átcsoportosítás után) rendelkezésre álló fedezeti összeg nem éri el a nyertes ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás összegét, a különbözetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani fogja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

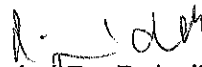
Határidő: 2021. december 20.

Felelős: polgármester

Dabas, 2021. december 8.

Kószegi Zoltán  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné Dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette:

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



## DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: **HIV/12-327/ 2021.**

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

### ***ELŐTERJESZTÉS***

Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kérelmet nyújtott be az OBO Aréna parketta felújítása kapcsán felmerült többletköltségek okozta anyagi terhek enyhítésére.

A kérelmüket mellékelem.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000.000,-Ft támogatást nyújt a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére Dabas Város Önkormányzatának 2021. évi általános tartalékának terhére.

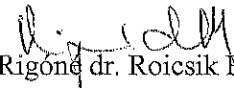
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dabas, 2021. december 08.

Kőszegi Zoltán sk.  
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

  
Rigóné dr. Roicsik Renáta  
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -

Az előterjesztést készítette: Janicsák Barbara, Gazdasági Iroda

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.



## TÁMOGATÁSI KÉRELEM

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!


A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület kéri az Önkormányzat támogatását a dabasi központú utánpótlás kézilabda célok eredményes megvalósításához.

Egyesületünk folyamatosan keresi azokat a TAO forrásoknak köszönhető fejlesztési lehetőségeket, amelyekkel biztosítani tudjuk a magasszintű versenysport feltételeit, ezzel többször átvállalva önkormányzati feladatokat. Ennek keretében az Egyesület 100%-os tulajdonában lévő DRUKK Kft sikeresen pályázta meg az OBO Aréna parketta felújítását a 2019-2020-as pályázati évre. A pandémia okozta TAO forráscsökkenések miatt 2020-as évben a beruházási forrásokat csökkentették, ezért a beruházást kénytelen volt az Egyesület, hosszabbítást kérni és átvinni a 2020-2021-es időszakra. Az egy év csúszás azt okozta, hogy az építőiparban tapasztalt áremelkedések miatt az elnyert pályázati összeg nem volt elegendő a teljes beruházásra, ezért az Egyesület a működési forrásaiból elvonva biztosította a beruházás befejezéséhez szükséges bruttó 17.543.100 Ft-ot.

A fentiek okán Egyesületünk tisztelettel kéri Dabas Város Önkormányzatát, hogy Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület számára, amennyire lehetőségei engedik 10.000.000 forint működési támogatást megítélni szíveskedjen.

Dabas, 2021. december 3.

Dabasi Kézilabda Club  
Városi Sportegyesület  
1000 Dabas, Buda utca 5.  
Központ: Telefon: 2-13  
E-mail: info@dkc.hu  
Tisztelt Polgármester Úr!  
11964453000004



Prohászka Csaba

elnök

**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**Dabas, Szent István tér 1/b.**

---

**Szám: HIV/12-328/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal kötendő teremhasználati megállapodásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, a VEKOP-7.1.1-16 „Nő az esély” című projekt keretében a Dabas, Fő út 115. szám alatti irodahelyiségben szociális gondozó és ápoló képzést bonyolít. A teremhasználati megállapodás 2021.12.30. napjával lejár. A képzésszervező kéri a képzés tényleges befejezéséig, 2022.05.31-ig a teremhasználati megállapodás megkötését.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint teremhasználati megállapodást köt a Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan, 2021.12.31-2022.05.31. közötti időtartamra, szociális gondozó és ápoló képzés lebonyolítása céljából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Dabas, 2021.december 07.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Tárgyalta:-

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

A határozatot kapja: TÉF



TÁRSADALMI ESÉLYTEREMTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG  
VEKOP-7.1.1-16-2017-00001  
NŐ AZ ESÉLY – KÉPZÉS ÉS FOGLALKOZTATÁS

Tisztelt Kőszegi Zoltán!

Jelenlegi teremhasználati megállapodásunk 2021.12.30-ig szól, mert a képzés kezdetekor figyelembe kellett vennünk számos tényezőt a kialakult vészhelyzettel kapcsolatosan. A képzés kezdetekor nem tudtunk kalkulálni ezekkel az eddig ismeretlen helyzetekkel. Ezért megállapodásunkat két részben terveztük megkötni.

A Dabas városban indított F00008819177 gyűjtőkódú Szociális Gondozó és Ápoló képzésünk tényleges befejezése 2022.05.31.

A hallgatók jelenleg már a képzés több mint a felét sikeresen teljesítették és hamarosan megkezdik a kihelyezett gyakorlatokat is. A csoport kezdeti tervezett létszámától eltérően a jelenlegi létszám 8 fő.

Tisztelettel kérem polgármester urat és a tisztelt képviselő testületet, hogy a képzés hátralévő részére is legyenek szívesek számunkra biztosítani a jelenleg is használt termet mely a 2370 Dabas, Fő út 115. ingatlanban található.

Budapest 2021.12.03.

Kelemen Zsolt

foglalkoztatási referens


<b>DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
AZ ELEKTRONIKUS DOKUMENTUMBAN FOGLALTAKKAL EGYEZŐ TARTALMU IRAT	
Kelt:	2021.12.03.
Hitelesítő:	
P.H.	9

<b>DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>	
KIAJÁRÓKÖZLELVÉLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2021 DEC. 03
IKTATÁSI DÁTUM	2021 DEC. 06
SZÁM	HIV/15938-21/2021
Ea:	
Ny.:	



**NŐ AZ ESÉLY**  
KÉPZÉS ÉS FOGLALKOZTATÁS

Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság  
Cím: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.

 TÁRSADALMI ESÉLYTEREMTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG	<b>TEREMHASZNÁLATI          MEGÁLLAPODÁS          (Ellenszolgáltatás nélkül)</b>		Iktatószám: .....
			Ügyletkód: TEF119001 .....
			Gyűjtőkód: F00008819177
			Kötváll.azon.: .....
Azonosító: F-02-10		Verzió: 2.1.	Megrendelő kódja: .....
Képzésfelelős: Mokrán Kata			Telefon / e-mail: .....

mely létrejött egyrészről a **Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság** (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37., adószáma: **15840510-2-41**, statisztikai számjele: **15840510-8412-312-01**, törzskönyvi száma: **840516**, számlavezető, fizetési számlaszáma: MÁK 10032000-00359191-00000000, képviseli: Sztojka Attila főigazgató; mint használatba vevő *(továbbiakban: Használatba vevő)*,

másrészről:

Név/cég neve:	Dabas Város Önkormányzata		
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	730369		
Székhelye:	2370	Dabas, Szt. István tér 1/b.	
Telefonszáma:	06 29 561 200	e-mail cím:	dabas@dabas.hu
Képviselője:	Kőszegi Zoltán polgármester		
Adószáma:	15730363-2-13		
Számlavezető pénzügyintézet megnevezése:	Takarékbank ZRT.		
Számlaszáma:	64400099-10918018-00000000		

mint használatba adó *(továbbiakban: Használatba adó)*  
 a továbbiakban külön-külön: Fél, együtt: Felek) között, alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

## I.

### A használat tárgya és tartalma

1. A Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi/használatában áll az ingatlan-nyilvántartásban 99/11. hrsz. alatt felvett, természetben 2370 Dabas, Fő út 115 cím alatt található ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján Használatba adó térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi az 1. pontban körülírt ingatlanon található épület földszinti szintjén elhelyezkedő mindösszesen 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség(ek)et, az azokhoz tartozó mellékhelyiség(ek) (WC, mosdó) használatának lehetőségével együtt (helyiségek és mellékhelyiségek együttesen a továbbiakban Ingatlanrész) megtekintett és ismert állapotban a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra, a Képzési Ütemtervben meghatározott időpontokra.
3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott helyiség(ek) alkalmas(ak) 11 fő oktatására, valamint azt, hogy az ehhez szükséges megfelelő mennyiségű szék és asztal, illetve tábla rendelkezésre áll.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész részét képezi/nem képezi olyan, a használati jogviszony fennállása alatt csak Használatba vevő által hozzáférhető hely, ahol Használatba vevő ingóságokat jogosult tárolni.

5. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt az alábbi képzés lebonyolítására, valamint az annak keretében megvalósuló elméleti/gyakorlati oktatás megtartása céljára veszi igénybe és használja.

Megnevezés	Szociális Gondozó és Ápoló
Gyűjtőkód	F00008819177
OKJ, programakkreditációs, vagy nyilvántartási szám	E-00001/2013/A001
Óraszám (összesen)	1560
Óraszám (az Ingatlanrészben)	1184
Részvevők száma	11 fő

6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész üzemeltetéséről a Használatba adó gondoskodik. Az üzemeltetésért a Használatba vevő nem köteles ellenszolgáltatásra.
7. Használatba adó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlanrész rejtett hibájáról. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész szerkezetileg ép, az a szerződés egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra.
8. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a jelen szerződés tartama alatt alkalmas a jelen szerződésben rögzített létszámú résztvevő oktatására, valamint az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint jelen szerződésben rögzített egyéb technikai eszközök a Használatba vevő igényei szerinti időpontokban rendelkezésre állnak.

## II.

### A használat időtartama, az Ingatlanrész használata

9. A használati jogviszony időtartama 2021. év 12 hónap 31. napjától 2022. év 05 hónap 31. napjáig tart. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezett igénybevétel 1184 óra. Felek egy órának tekintenek minden olyan 45 perces tanítási órát az azt követő 15 perces szünettel együtt, amelyen alatt a Képzési Ütemtervnek megfelelően a Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészben oktatási tevékenységet folytat.
10. Az Ingatlanrészt Használatba vevő a Képzési Ütemterv szerinti időpontokban veheti igénybe. A Képzési Ütemterv jelen megállapodás előkészítésével egyidejűleg, elektronikus úton kerül megküldésre a Használatba adó részére. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy az időbeosztást megismerte és elfogadta, egyben kijelenti, hogy ezen időpontokban a Ingatlanrész használatát a Használatba vevő részére az 5. pontban meghatározott képzés zavartalan lebonyolításához kifogástalan állapotban hozzáférhetővé teszi.
11. Amennyiben a képzés sajátosságaiban rejlő, illetve elháríthatatlan külső okok miatt az oktatásra nem kerülhet sor, Használatba vevő az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon értesíti Használatba adót. Felek megállapodnak abban, hogy a kimaradó időtartamra díj, kártérítés, kártalanítás nem illeti meg Használatba adót.

## III.

### A Felek jogai és kötelezettségei

12. Használatba vevő az Ingatlanrészt a jogviszony fennállása alatt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra jogosult használni. Az Ingatlanrészt más célra használni kizárólag a Használatba adó írásbeli engedélye birtokában lehet.
13. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrészt és a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket, a központi berendezésekkel együtt mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Használatba vevő felel mindazon károkért,

amelyek az érdekkörében felmerült rendeltetésellenes vagy nem szerződészerű használatból származnak.

14. Figyelemmel az oktatási tevékenység által jelentett fokozott igénybevételre, valamint arra, hogy Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészt nem kizárólagos jelleggel veszi igénybe, Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő csak abban az esetben felel a használatba vett Ingatlanrész átlagos használat mellettivel magasabb amortizációjáért, ha az Használatba vevő vagy a képzésben részt vevők által tanúsított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás eredménye. Ettől eltérő esetben Használatba vevő nem köteles az eredeti állapot helyreállítására.

#### IV.

##### A jogviszony megszüntetése

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
16. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdésében meghatározott szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a megállapodást felmondással megszüntetni (a továbbiakban: szankciós felmondás). A szankciós felmondást írásba kell foglalni és meg kell indokolni.

#### V.

##### Egyéb rendelkezések

17. Felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
18. A Használatba adó képviselője kijelenti, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Használatba vevőt.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

20. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

A **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

Név: Kelemen Zsolt  
Tel.: 06 30/157-07-39

Titulus: Foglalkoztatási referens  
E-mail: [zsolt.kelemen@tef.gov.hu](mailto:zsolt.kelemen@tef.gov.hu)

A **Használatba adó** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

Név: Unyi Erzsébet  
Tel.: 06 29/561-260

E-mail: [unyi.erzsebet@dabas.hu](mailto:unyi.erzsebet@dabas.hu)

Felek a kapcsolattartó személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben történő változást 8 napon belül kötelesek közölni egymással, azzal, hogy a Felek kapcsolattartóinak

személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

21. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
22. Felek jelek szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályos.  
A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén az írásban bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
24. Valamely Fél szerződésszegése esetén, a szerződésszegő Fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik Fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
26. Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatokat, tényeket, információkat kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelenszerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, tényekre, illetve információkra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.
27. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Használatba adó köteles minden segítséget Használatba vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Használatba vevő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a felnőttképzésről, illetve a szakképzésről szóló törvények, és a végrehajtásukra kiadott rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírásukkal látják el, melyből 1 (egy) eredeti példány átvételét Használatba adó, 2 (kettő) eredeti példány átvételét Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyugtázza és elismeri.

*Mellékletek:*

1. *számu melléklet:* Használatba adó cégkivonata
2. *számu melléklet:* Használatba adó képviselőjében aláírása jogosult aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája
3. *számu melléklet:* Használatba adó átláthatósági nyilatkozata
4. *számu melléklet:* Használatba adott ingatlan tulajdoni lapja vagy az ingatlan hasznosítására feljogosító egyéb dokumentum

Kelt: .....

Kelt: .....

P.H.

.....  
**Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**  
képviselőjében  
**Sztojka Attila főigazgató**  
meghatalmazásából  
**Köves Márta**  
szakmai vezető  
**Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság**  
**Használatba vevő**

.....  
**Kőszegi Zoltán polgármester**  
**Használatba adó**

**DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE**  
**2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

---

Szám: HIV/12-329/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Támogatási kérelem jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az "S-Hajnal" B.T. ebben a hónapban folytatja a gyóni háziorvosi szolgálatok (felnőtt és gyermekorvosi) tulajdonában lévő rendelők felújítását, korszerűsítését. A külső szigetelés során többlet kiadásai keletkeztek, melyek csökkentésére támogatási kérelmet nyújtottak be Dabas Város Önkormányzatához.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az S-hajnal Bt. részére a gyóni háziorvosi rendelő felújítására ..... támogatást nyújt a 2021. évi általános tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dabas, 2021. december 3.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
**jegyző**

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja:

Tisztelt Kőszegi Zoltán Polgármester Úr!

Tisztelt Pálincásné Balázs Tünde Alpolgármester Asszony!

Szeretnénk tájékoztatni, Önöket, hogy a gyóni háziorvosi szolgálatok ( felnőtt és gyermekorvosi) tulajdonában lévő rendelőjének felújítása ebben a hónapban folytatódik.

A működtető orvosi szolgálatok által, 2018- ban a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje burkolat felújítás, festés – történt, amiben a Dabas Város Önkormányzat jelentős anyagi segítséget biztosított.

Akkor történt a kert rendezése is.

Az akkori tervben az épület szigetelése is szerepelt, ami a vállalkozó elfoglaltsága miatt csak most történik.

A szigeteléshez szükséges építőanyagokat az Önkormányzat megvásárolta, szerencsére idáig lehetőségünk volt annak tárolására.

A külső szigetelés miatt a külső gázcsöveket ki kellett rézcsövekre cserélni, ezt javasolta a vállalkozónk, ez összesen 500 E Ft-s plusz kiadást jelent.

A munkálatok folynak, várható költsége 4 M Ft. Szépen felújított, energetikailag modernizált rendelőnk lesz.

Szeretnénk kérni anyagi terhünk csökkentéshez szíves hozzájárulásukat.



dr. Jákli Györgyi



dr. Klemencz Hajnalka

Dabas, 2021.10.22.

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**Gazdasági Bizottság**  
**2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

---

Szám: HIV/12-331/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

A dabasi 2261/2 hrsz.-ú ingatlan vásárlásának ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dabas Város Önkormányzatának** érdekében áll a dabasi 2261/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Berkenye utca 8/a sz. alatti, 955 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan mögött önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyezkednek el. Városfejlesztési szempontból kiemelkedően fontos az ingatlan megvétele az új városközpont kialakításához szükséges utcanyitáshoz.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Határozati javaslat**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a dabasi 2261/2 hrsz.-ú, természetben 2370 Dabas, Berkenye utca 8/a sz. alatti, 955 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a vásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Dabas, 2021. december 7.**

**Kőszegi Zoltán sk.**  
polgármester

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
**Rigóné dr. Roicsik Renáta**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda  
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

